

## **SEZNAM**

1. Architektonicko-stavební řešení .....	3
2. Stavebně konstrukční řešení .....	4
3. Průzkum stávajícího stavu .....	8
4. Hodnoty zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce .....	8
5. Specifické návrhy .....	9
6. Technologické podmínky postupu prací .....	9
7. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích k-cí či prostupů .....	9
8. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí .....	9
9. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software .....	9
10. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace .....	10

## 1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### 1.1 Architektonické řešení

- Třípodlažní objekt, nepodsklepený
- Střecha sedlová
- Okna a dveře standardních tvarů

### 1.2 Výtvarné řešení

Neměnné – stavební úpravy se týkají pouze interiéru v rozsahu bytové jednotky č. 10., která je ve 3NP přibližně uprostřed uličního křídla objektu

### 1.3 Materiálové a konstrukční řešení

- **Hlavní nosná konstrukce**

Beze změny.

- **Ostatní konstrukce a prvky**

Nově jsou řešeny pouze příčky, které jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro objekt tohoto typu.

**Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.**

### 1.4 Dispoziční a provozní řešení

Objekt je třípodlažní, nepodsklepený, s půdou. Ve všech podlažích se nachází bytové jednotky.

Níže jsou popsány pouze řešené prostory dotčené bytové jednotky.

- **3NP**

V současném dispozičním uspořádání se ze společné chodby vchází přes poněkud stísněné zádveří do malé kuchyně, ze které je přístupná koupelna s oddělenou toaletou (přístupnou z koupelny) a menší obytný pokoj, který je průchozí do většího pokoje. Okna většího pokoje jsou situována na severovýchod, do ulice Václavská.

Zadáním pro rekonstrukci bylo mimo jiné upravit dispozici pro pohodlnější užívání osobou s omezenou schopností pohybu. Proto bylo zvětšeno zejména zádveří a z něho přístupné sociální zařízení tvořené koupelnou, spojenou s WC, částečným vybouráním stávající příčky pak také prostor kuchyně. Zmenšen byl naopak první pokoj. Větší druhý pokoj zůstal dispozičně nezměněn, pouze je nyní přístupný z kuchyně.

- **Další NP**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 1.5 Bezbariérové užívání stavby

Ačkoliv se nejedná o výslovnou součást zadání, je celý nový vnitřní prostor z důvodu snadnějšího pohybu osoby s omezenou pohyblivostí řešen jako částečně bezbariérový.

### 1.6 Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika

Dané řešení stavby odpovídá účelu a využití objektu.

Jsou splněny hygienické požadavky, hluková a požární bezpečnostní opatření apod.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh (PBR, elektroinstalace).

## 2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Tato kapitola zahrnuje základní popis použitých materiálů, typy konstrukcí a technologická řešení, a to pouze pro řešený bytový prostor.

### 2.1 Zemní práce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 2.2 Základové konstrukce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 2.3 Izolace proti vodě

- **Izolace proti zemní vlhkosti:**  
Nebudou stavebním záměrem dotčeny.
- **Radonová opatření:**  
Neměnné
- **Drenážní systém**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 2.4 Konstrukce svislé

- **Nosné stěny a sloupy**  
Hlavní nosné konstrukce zůstanou beze změny, zásah bude proveden pouze do stávající střední stěny, jejíž část bude vybourána. Přestože stěna pravděpodobně plní pouze funkci dělicí a nepředpokládá se tedy žádné významné působení zatížení od výše položených konstrukcí, díky své tloušťce 300 mm musí být stěna považována za nosnou a nad vzniklým otvorem musí být osazen nosný průvlak ze dvou válcovaných I nosníků výšky 180 mm a délky 3500 mm. Nosníky budou osazeny těsně pod stropem (výšková úroveň spodní hrany cca +2,880) s délkou uložení 250 mm na obou stranách a skryty ve stropním podhledu. Před započítím bouracích prací je nutné zajistit dostatečné dočasné podepření stropní konstrukce, které lze odstranit až po osazení průvlakových nosníků a dokonalém vyzrání podpor.
- **Příčky**  
V rámci rekonstrukce bude odstraněna stávající příčka mezi místnostmi kuchyň a sociální zařízení. Je navrženo několik nových příček, všechny budou vyžděny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.
- **Opěrné stěny, soklové zdivo**  
Opěrné stěny nejsou navrženy.
- **Překlady:**  
Z důvodu zvýšení úrovně nové podlahy oproti stávající bude nutné osadit nový překlad nad otvor vstupních dveří. Bude se jednat o jeden betonový překlad RZP 1200/140/140. Další dva kusy překladů stejného typu a rozměrů budou osazeny nad stávající otvor ve středové stěně mezi současnou kuchyní a pokojem. Zde je třeba stávající klenuté nadpraží nahradit rovným pro osazení dveřní zárubně. Další dva dveřní otvory vzniknou v nově budovaných příčkách. Zde budou instalovány nenosné pórobetonové překlady ze sortimentu dodavatele zdícího materiálu.  
Ostatní neměnné.
- **Ostatní**  
-

### 2.5 Konstrukce vodorovné

- **Stropní konstrukce:**  
Neměnné.

- **Průvlaky a ztužující věnce:**

Neměnné.

## 2.6 Vertikální doprava:

- **Vnitřní schodiště:**

Není součástí řešeného prostoru.

- **Předložená a terénní schodiště**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Rampy:**

Pro překonání výškového rozdílu mezi podlahou v zádveří a v sociálním zařízení byla navržena rampa o sklonu 12%. Rampa je navržena dřevěná, mobilní a bude opatřena protiskluzným povrchem

- **Žebříky:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Mechanická zařízení pro překonávání rozdílů výškových úrovní**

Není navrženo.

## 2.7 Zastřešení

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

## 2.8 Úpravy povrchů vnitřních

- **Omítky:**

Na stávajících stěnách budou omítky v maximální možné míře zachovány původní. V potřebných místech (dozdívky, drážky, v případě místy výskytu nesoudržné omítky) bude po řádném očištění aplikována klasická vápenocementová jádrová omítka, a po jejím vytvrzení vnitřní štuk. Ze stávající omítky bude odstraněna vrstva staré malby a celoplošně pak bude provedena penetrace povrchu a nová výmalba. Nové příčky, vyzděné z pórobetonu, budou oboustranně opatřeny speciální tenkovrstvou stěrkou s výztužnou skelnou tkaninou a v místech bez keramického obkladu i vrstvou štuky a interiérovou malbou.

- **Nátěry:**

Nejsou navrženy.

- **Malby, tapety, textilie...:**

Veškeré malby budou provedeny v čistě bílé barvě.

- **Obklady:**

Jsou navrženy keramické obklady v místnosti sociálního zázemí, a to v celém obvodu do výšky 2000 mm. Dále je pak navržen obklad za linkou do výšky 600 mm nad linku. Konkrétní specifikace obkladů bude upřesněna investorem před započatím stavebních prací.

Obklad bude kladen do flexibilního lepidla a spárován hydrofobní spárovací hmotou. Ve sprchovém koutě bude pod obklad ve dvou vrstvách nanесena tekutá hydroizolační stěrka dle výrobních předpisů, včetně osazení těsnícího koutového profilu. Zařizovací předměty budou osazeny po zaspárování a dokonalém vyzrání obkladů, styčné spáry s obklady budou vyplněny trvale pružným silikonovým sanitárním tmelem

## 2.9 Úpravy povrchů vnějších

Neuvažují se.

## 2.10 Podlahy

- **Nášlapná vrstva**

Ve všech místnostech kromě sociálního zařízení je navržena tenkovrstvá vinylová podlaha, celoplošně lepena k podkladu. Na podlahu sociálního zázemí bude do cementového flexibilního lepidla položena keramická dlažba. Ve sprchovém koutě a na povrchu rampy, spojující zádveří a sociální zázemí, musí být použita dlažba protiskluzová. Pro kladení lepidla na rampu je třeba použít speciální materiály pro lepení na OSB desky. Ve sprchovém koutě je třeba dbát na kvalitní hydroizolaci podkladu tekutou stěrkou v kombinaci s koutovými profily.

- **Podkladní vrstva**

Ze stávající podlahové konstrukce bude odstraněna původní krytina a provedena nová nosná vrstva z dvojice vzájemně se převazujících OSB desek tloušťky 18 mm. V sociálním zázemí bude následovat skladba s tepelnou izolací EPS 100 S tloušťky 50 mm a cementového potěru tloušťky 60 mm, v místě sprchového kouta spádovaný k podlahové vpusti. V ostatních místnostech bude rozprostřena akustická izolace z minerální vlny tloušťky 20 mm a roznášecí vrstva opět z dvojice 18 mm tlustých OSB desek ložených křížem.

- **Venkovní podlahy (balkony, terasy...)**

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

## 2.11 Izolace tepelné

Jsou navrženy tepelné izolace podlahy v sociálním zařízení a všech podhledů.

V podlaze sociálního zařízení se jedná o stabilizovaný pěnový polystyren EPS 100 S v tl. 50 mm, která bude kladen na sucho na sraz na podkladní OSB desku.

Tepelná izolace podhledu je tvořena deskami z minerální vlny v tl. 100 mm vloženými do roštu z ocelových profilů.

## 2.12 Izolace zvukové

V podlaze všech místností kromě sociálního zařízení bude umístěna kročejová izolace z minerální vlny.

## 2.13 Větrání

Veškeré obytné místnosti budou větrány přímo okny. Pro výměnu vzduchu v sociálním zařízení bude osazen axiální ventilátor  $\varnothing 125$  mm. Pro jeho montáž je třeba ověřit možnost provedení nového odtahového potrubí nad střechu, vedoucího ve střední nosné stěně poblíž stávajícího odtahového potrubí turbokotle. Do tohoto potrubí bude připojen i podvěsný odsavač par, nacházející se v kuchyni nad sporákem, přívod do odtahového potrubí bude řešen plochým potrubím 60x120 mm, vedoucím pod stropním podhledem. Je nezbytně nutné, aby svislé odtahové potrubí vzduchotechniky bylo vedeno v samostatném průduchu, nezávisle na odtahovém potrubí turbokotle.

## 2.14 Osvětlení, oslunění

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré místnosti, na které se vztahuje požadavek norem. Ve všech řešených prostorách je doplňkové umělé osvětlení.

## 2.15 Vibrace

Nepředpokládá se, v objektu není výrobní či nevýrobní zařízení.

## 2.16 Způsob vytápění / chlazení

- **Zdroj vytápění**

Závěsný turbokotel na zemní plyn, umístěný v místnosti 1.02 – Sociální zařízení, zaústěný do stávajícího odtahového potrubí ve střední nosné stěně.

- **Způsob vytápění**

Ústřední teplovodní s nuceným oběhem. Desková otopná tělesa se spodním připojením budou umístěna v nikách pod okny, koupelnový radiátor kombinovaný (topná voda/elektřina) bude osazen v sociálním zázemí na stěně naproti umyvadlu. Rozvody měděné s ochrannými návleky budou vedeny stěnou v drážce nad podlahou, přes místnost 1.01 pak podlahou.

- **Chlazení**

Není navrženo.

## 2.17 Krby/kamna:

Nejsou navržena.

## 2.18 Konstrukce truhlářské/plastové/hliníkové, výplně otvorů

Způsob členění dveří, barevnost, typ a materiál kování a další specifikace ke všem prvkům bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace dle požadavků investora a dotčených orgánů.

- **Okna:**

Neměnné. Okna plastová v bílé barvě, instalovaná v rámci revitalizace fasády. Okna jsou dvoukřídla, otevíravá, s otevíravým nadsvětlíkem.

- **Dveře:**

Vstupní dveře budou jednokřídle dřevěné bezpečnostní s požární odolností EI/EW30, odstín Dub Natur, s bezpečnostním kováním nerez klika – koule s cylindrickou vložkou – vysoká ochrana – 3. Dveře budou osazeny do zcela zabetonované kovové bezpečnostní zárubně a budou vybaveny dřevěným prahem. Vnitřní dveře budou jednokřídle dřevěné, částečně prosklené (zasklení čiré, textura kůra), v odstínu Dub Natur, použito bude štítové kování klika - klika s dozickým zámkem, materiál matný nikl se základní ochranou – 1. Dveře budou osazeny do dřevěných obložkových zárubní stejného odstínu, na tloušťku stěny 100 a 350 mm.

Orientační výpis dveří:

OZN.	ROZMĚR	ORIENTACE	ZÁRUBEŇ	PRÁH	POZNÁMKA
D1	800x1970 mm	1xL	RÁMOVÁ	ANO	PLNÉ, PROTIPOŽÁRNÍ
D2	800x1970 mm	2xL, 1xP	OBLOŽKOVÁ	NE	PLNÉ, DŘEVĚNÉ

- **Střešní okna:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Vrata:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

- **Zimní zahrady:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 2.19 Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce a výrobky zabudované do stavebních konstrukcí budou opatřeny 2x syntetickým základním nátěrem. Ostatní zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem.

## 2.20 Konstrukce klempířské:

Nejsou navrženy.

## 2.21 Hromosvody:

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 2.22 Komíny

Nově navrhovaný plynový turbokotel bude zaústěn do stávajícího odtahového potrubí. Je třeba ověřit možnost zřízení dalšího odtahového potrubí pro odvětrání místnosti 1.02 – Sociální zázemí.

## 2.23 Podhledy

Jsou navrženy zavěšené podhledy s roštěm z ocelových profilů a opláštěním z SDK desek tl. 12,5 mm. Světla výška dle výkresové dokumentace. Před montáží nových podhledů je třeba odstranit stávající podhledy v místnostech 1.01, 1.02, 1.03, 1.04 a 1.05.

## 2.24 Stavební sklo

Nejsou navržena žádná stavební skla.

## 2.25 Zdravotechnické instalace, spotřebiče

V rámci rekonstrukce bude provedeno nové připojovací odpadní potrubí k navrhovaným zařizovacím předmětům (viz výkres Kanalizace) z PP (HT systém), které bude zaústěno do stávajícího stoupacího potrubí. Při provádění rekonstrukčních prací je třeba odhalit připojovací místa na stoupacím potrubí a ověřit možnost napojení odpadního potrubí podle navrhovaného schématu, zejména výškovou možnost napojení potrubí od podlahové vpusti ve sprchovém koutu.

Rozvody pitné vody k zařizovacím předmětům budou provedeny nově ze svařovaných PPR trubek (vedení ve drážkách zdiva) a napojeny na stávající vnitřní vodovod objektu (viz výkres Vodovod). Rozvody je třeba opatřit tepelně izolačními návleky z pěnového PE. Z výtokových armatur bude použita 1x mísící baterie sprchová, 2x mísící baterie umyvadlová a 2x uzavírací rohový kohout (k WC nádrže a pračce).

- **Výpis prvků**

- **1.02**

- 1x zavěšené WC – předstěnový splachovací systém zavěšen na nosnou stěnu a zazděn pórobetonovými příčkovkami.

- 1x umyvadlo – předstěnový systém montáže, zazděn pórobetonovými příčkovkami.

- 1x sprchová zástěna

- 1x pračka

- **1.03**

- 1x kuchyňský dřez jednoduchý, lednice

- 1x kuchyňský sporák kombinovaný

## 2.26 Ostatní

- **Elektroinstalace, rozvaděče**

Stávající elektroinstalace v celém rozsahu řešeného prostoru budou dle potřeb upraveny na základě navrhovaných úprav. Viz také vytápění.

Podrobné řešení viz samostatná příloha D5.

## 3. PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO STAVU

Zaměření stávajícího stavu bylo provedeno v listopadu 2015.

## 4. HODNOTY ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

Nové nosné konstrukce nejsou navrženy. Veškeré stavební úpravy jsou pouze v rozsahu nových příček a úprav stávajících konstrukcí **bez zásahu do nosných konstrukcí**.

Příčka tl. 300 mm mezi zádveřím a novou kuchyní nemá funkci nosné stěny (stejná orientace jako stropní a střešní nosné prvky) – je však nutné ověřit.

#### **4.1 Užité zatížení**

Neměnné.

#### **4.2 Klimatické zatížení sněhem**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### **5. SPECIFICKÉ NÁVRHY**

#### **5.1 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů**

Veškeré navržené konstrukce jsou standardní a typové, žádné specifické návrhy se zde nevyskytují.

#### **5.2 Návrh speciálních technologických postupů**

Veškeré postupy jsou standardní.

### **6. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ**

#### **6.1 Podmínky ovlivňující stabilitu vlastní konstrukce**

Zvláštní nároky nejsou kladeny – jsou navrženy pouze drobné úpravy interiéru, nedojde k zásahu do nosných konstrukcí, stabilita objektu nebude nijak ohrožena.

#### **6.2 Podmínky ovlivňující stabilitu sousedních staveb**

Stavební úpravy jsou takového charakteru, že sousední stavby jimi nejsou v žádném případě ohroženy.

### **7. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH K-CÍ ČI PROSTUPŮ**

Bourací práce jsou navrženy pouze v rozsahu nenosných konstrukcí, nejsou tak vyžadovány podchybovací práce a zajišťování stávajících konstrukcí. Bouraná příčka tl. 300 mm nemá pravděpodobně nosnou funkci – je nutné ověřit.

### **8. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ**

Nejsou kladeny – veškeré stavební práce budou probíhat v interiéru.

### **9. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE**

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

#### **9.1 ČSN**

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb.



- **Například:**

ČSN ISO 2394 (730031) – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

ČSN EN 1990 (730002), – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

## **9.2 Technické předpisy**

Technické listy zvolených stavebních systémů od daných výrobců k datu zpracování projektu.

## **9.3 Odborná literatura**

Dostupné normy, předpisy a publikace týkající se použitých prvků a konstrukcí.

## **9.4 Software**

Archicad 19 – stavební program, Word a Excel 2007.

# **10. SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE**

## **10.1 Specifické požadavky pro provádění stavby**

Řešeno v dalším stupni dokumentace:

- Při realizaci stavby je nutné využívat celou dokumentaci včetně všech příloh
- Bude dle potřeb a požadavků investora zajištěna podrobná specifikace truhlářských výrobků, obkladů, podlah atd.
- Budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, vytápění atd.
- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Změny navržených materiálů jsou možné pouze, pokud mají zcela totožné nebo lepší vlastnosti.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky. Atypické detaily a technologie použité v projektu lze realizovat jen se svolením zpracovatele dokumentace.

## **10.2 Specifické požadavky pro dokumentaci zajišťované jejím zhotovitelem**

Viz kapitola 10.1

Vzhledem ke zvýšeným požadavkům především na požární bezpečnostní řešení a častým změnám v legislativě je nutné průběžně kontrolovat, respektovat a beze zbytku plnit veškeré požadavky uvedené nejen v požární zprávě ale i ve stanoviscích dotčených orgánů.